



**FND WORKJOY
CONSTRUCTION SDN BHD
(1567533-T)**

COMPANY PROFILE

ADDRESS

548, Jalan Haruan 4/7, Oakland
Commercial Centre, 70300
Seremnam, Negeri Sembilan

CALL US

06-6014021/0126188581

EMAIL

FNDWCSB@GMAIL.COM





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

MISI & VISI

VISI

Menjadi sebuah syarikat pembinaan yang ternama serta menjadi pilihan utama bagi melaksanakan projek-projek pembangunan di Malaysia

MISI

- Mewujudkan sebuah syarikat pembinaan berkepakaran tinggi dengan menawarkan basil kerja berkualiti dengan kos yang efektif serta tempoh siap yang ditetapkan.
- Memastikan persekitaran kerjaya yang kondusif, sistematik dan praktikal.



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KOD ETIKA

1. Mestilah melaksanakan semua kerja pembinaan dengan jujur, berintegriti dan bertanggungjawab dengan adil, saksama dan cemerlang dengan matlamat bagi memnuhi kepuasan pelanggan melalui pencapaian tahap kualiti yang dipersetujui atau ditetapkan.
2. Mestilah menolak sebarang bentuk rasuah yang merangkumi pemberian atau penerimaan habuan yang tertentu atau aktiviti yang tidak beretika yang ditolak oleh masyarakat dalam mana-mana proses perolehan dan pelaksanaan projek pembinaan.
3. Mestilah meletakkan aspek amanah satu kekuatan anjakan (driving force) bagi melaksanakan kerja pembinaan dengan sempurna dan penuh tanggungjawab.



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

ISI KANDUNGAN

- PENGENALAN SYARIKAT
- LATAR BELAKANG SYARIKAT
- KEGIATAN UTAMA SYARIKAT
- CARTA ORGANISASI
- SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT
- BORANG 9
- *PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR
- *KONTRAKTOR TARAF BUMIPUTERA
- *(CIDB)
- *KEMENTERIAAN KEWANGAN
- *LAIN-LAIN SIJIL PENDAFTARAN
- SCORE (PENILAIAN KEUPAYAAN DAN KEMAMPUAN)
 - BIODATA PENGARAH,PENGURUSAN DAN SIJIL AKADEMIK
 - SENARAI KERJA YANG SEDANG DIJALANKAN
 - GAMBAR PROJEK YANG SEDANG DIJALANKAN
 - SENARAI KERJA YANG TELAH DISIAPKAN
 - GAMBAR PROJEK YANG TELAH DISIAPKAN



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

PENGENALAN

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN BHD adalah sebuah syarikat dengan pegangan milik penuh BUMIPUTRA (100%) dan telah didaftarkan di pejabat Pendaftaran pada 31.05.2024 .

Berdaftarsebagai kontraktor kerja bertaraf BUMIPUTERA dengan Pusat I(hidmatKontral<tor, KELAS A dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) di bawah Gred G4.

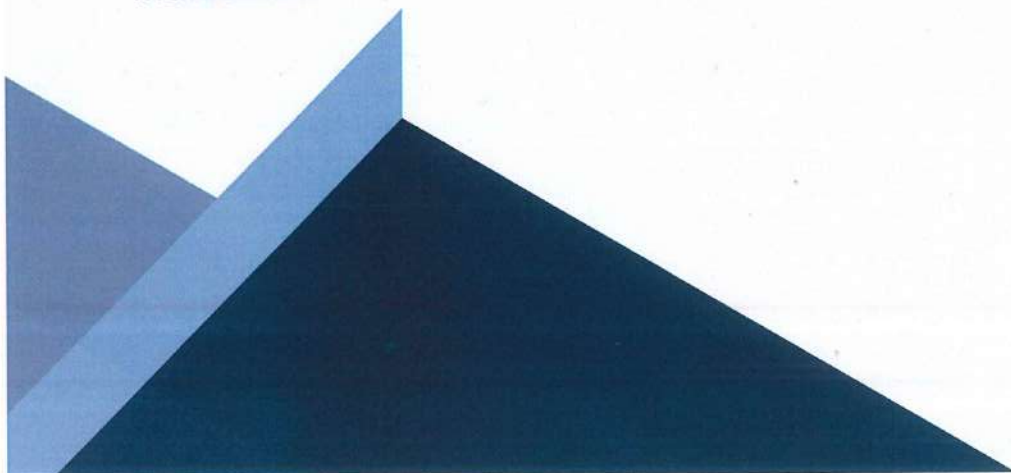
FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN BHD ditubuhkan berdasarkan kesedaran bahawa cabaran alaf akan datang mesti ditangani secara jatidiri, profesional, ilmiah dan berwawasan.

Justeru, berbekalkan semangat, disiplin, kepakaran, keazaman serta keyakinan yang mantap daripada ahli lembaga pengarah, maka penubuhan syarikat ini dapat direalisasikan bagi menyahut cabaran mendatang.

FND WORKJOV CONSTRUCTION SDN BHD memberi penumpuan khusus dalam bidang pembinaan dan I<ejuruteraan awam sebagai aktiviti perniagaan utamanya selaras dengan matlamat negara menuju Wawasan 2020.

Ahli Lembaga Pengarah FND WOR(IJOVCONSTRUCTION SDN BHD diketuai oleh seorang Jurutera Profesional, En Hj Affandi Bin H AB Latif sebagai Pengarah Urusan

. Beliau mempunyai kepakaran serta pengalaman yang luas dari pelbagai aspek termasuk perancangan, pengurusan dan pelaksanaan projek berasaskan kejuruteraan dan teknologi maklumat.





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

LATAR BELAKANG SYARIKAT

SYARIKAT : FND WORK.JOYCONSTRUCTION SDN BHD

ALAMAT PEJABAT : 548 , JALAN HARDAN 4/7 OAKLAND
COMMERCIAL CENTRE 70300 SEREMBAN NSDK

TEL: 012-6188581 / 06-601 4021

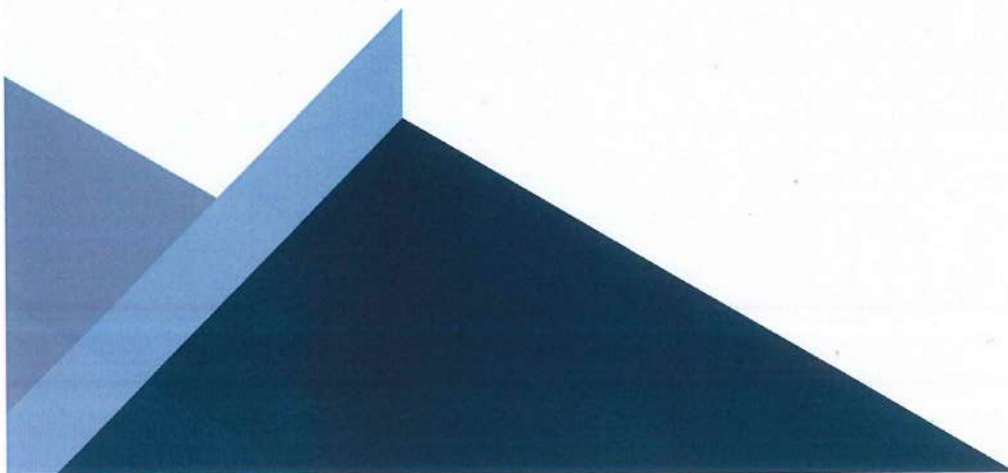
EMAIL : fndwcsb@gmail.com

MODAL DIBENARKAN : RM250,000.00

MODAL BERBAYAR : RM250,000.00

AHLI LEMBAGA PENGARAH : AFFANDIH AB LATIF

- MANAGING DIRECTOR
- B.ENG (HONS) UTM AKTIVITI PERNIAGAAN UTAMA :
- Kerja-kerja pembinaan bangunan dan kejuteraan.
- Penyelenggaraan dan operasi kerja awam , housekeeping khidmat pencucian aras tinggi , kawalan serangga rosak dan lanskap.





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEGIATAN UTAMA SYARIKAT

1.0KERJA KERJA KEJURUTERAAN AWAM

- 1.1 Kerja kerja Am Kejuruteraan Awam
- 1.2 Kerja kerja tanah (pembentukan, penambakan, mengangkat, melaras dan pengorekan)
- 1.3 Kerja kerja pembentukan
- 1.4 Kerja kerja perparitan untuk pengairan dan saliran
- 1.5 Kerja kerja jalan dan jambatan
- 1.6 Kerja kerja Bekalan Air (Paip air dan tangki air)

2.0KERJA KERJA BANGUNAN

- 2.1 Kerja kerja penanamancerucuk
- 2.2 Kerja kerja pembinaan bangunan dari struktur rangka konkrit bertetulang, pasang paip (R.C recast)
- 2.3 Kerja kerja pembinaan bangunan perindustrian dari struktur rangka keluli (fabricate & erect of structural steel)
- 2.4 Kerja kerja pemasangan kemasan lantai dinding dan bum bung bangunan
- 2.5 Kerja kerja penyelenggaraan & pengecatan semula dan pembaikan Am bangunan

3.0KERJA PENGINDAHAN DATARAN/ LANSKAP

- 1.1 Membekal segala jenis pokok teduh dan pokok pokok renek (shrubs)
- 1.2 Menanam segala jenis pokok
- 1.3 Membekal dan menanam segala jenis rumput
- 1.4 Membekal tanah atas (top soil) bagi kerja lanskap

2. 0 KERJA KEJURUTERAAN KELULI

- 2.1 Kerja kerja fabrikasi & pemasangan struktur keluli untuk kerangka Portal (Bangunan Industri kerja kerja paip dan struktur kerangka telekomunikasi)

3.0 KERJA-KERJA STRUKTUR PENAHAN AIR

5.0 PERKHIDMATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

- 5.1 Menyediakan perkhidmatan kafe berinternet
- 5.2 Menyediakan perkhidmatan printing, scanning
- 5.3 Menyediakan perkhidmatan runding cara sistem networking
- 5.4 Membekal komputer dan peralatan komputer
- 5.5 Perkhidmatan servicing komputer

7.0 PERKHIDMATAN PENGURUSAN PROJEK



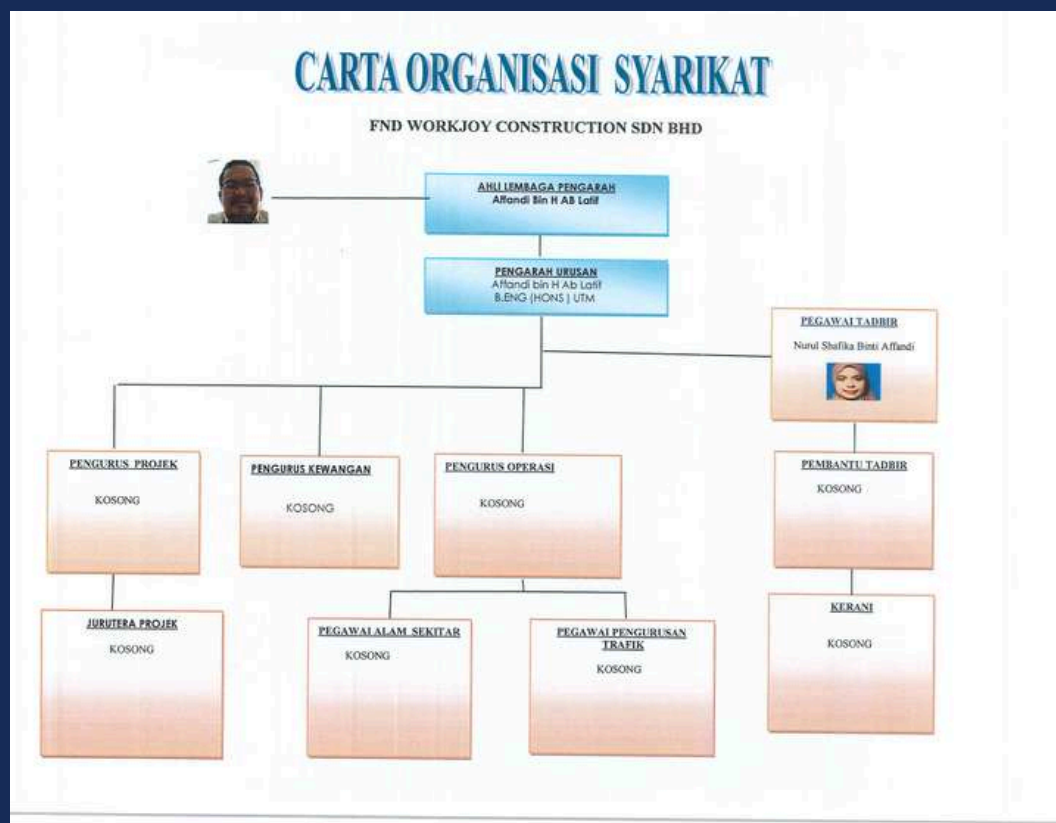
FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

CARTA ORGANISASI SYARIKAT



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

CARTA ORGANISASI





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SSM



COMPANIES ACT 2016
(ACT 777)

CERTIFICATE OF INCORPORATION OF PRIVATE COMPANY

This is to certify that

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
202401021684 (1567533-T)

is, on and from the 31st day of May 2024, incorporated under the Companies Act 2016, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Dated at **KUALA LUMPUR** this 05th day of June 2024.

DATUK NOR AZIMAH ABDUL AZIZ
REGISTRAR



UserID: zaitunya

This certificate is generated from SSM e-Info as at 05-06-2024 10:49:34.
MENARA SSMSENTRAL, NO. 7 JALAN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

Printing Date: 05-06-2024



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

PERAKUAN PENDAFTARAN



PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran : 0120250120-NS149665
Nama Kontraktor : FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : NO.112-2B LORONG HARUAN 5/4 OAKLAND COMMERCE SQUARE
70300 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN
Daerah : SEREMBAN
Tarikh Mula Berdaftar : 27/01/2025

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGKHUSUSAN</u>
G5	B	B04 B24 B28
G5	CE	CE08 CE21
G5	ME	M15

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 27/04/2026

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 26/01/2027

STATUS: BARU

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tarikh: 27/04/2026





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN



SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN

Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran	:	0120250120-NS149665
Nama Kontraktor	:	FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
Alamat Berdaftar	:	NO.112-2B LORONG HARUAN 5/4 OAKLAND COMMERCE SQUARE 70300 SEREMBAN NEGERI SEMBILAN
Daerah	:	SEREMBAN
Tarikh Mula Berdaftar	:	27/01/2025

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	
G5	B	(Pembinaan Bangunan)
G5	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G5	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUJAHKAN

NURUL SHAFIKA BINTI AFFANDI
AFFANDI BIN HAB LATIF

NO. K/P

930722016030
671208055279

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 27/04/2026
Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 26/01/2027

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tarikh: 27/04/2026





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR



PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI
SIJIL TARAF BUMIPUTERA
KONTRAKTOR KERJA

Adalah dengan ini syarikat tuan seperti tercatat di dalam Sijil ini diiktiraf sebagai kontraktor kerja bertaraf Bumiputera. Pemberian pengiktirafan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat termaktub di belakang sijil.

<u>NO. SIJIL PENDAFTARAN</u>	<u>GREJID PENDAFTARAN</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>TEMPOH SAHLAKU</u>
0120250120-NS149665	G5	B	DARI : 04/05/2026
	G5	CE	HINGGA : 26/01/2027
	G5	ME	

NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
NO.112-2B LORONG HARUAN 5/4 OAKLAND COMMERCE SQUARE
70300 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN
SEREMBAN

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUJIAHKAN

NURUL SHAFIKA BINTI AFFANDI
AFFANDI BIN H.AB LATIF

NO. K/P

930722016030
671208055279

Pengarah
Pusat Khidmat Kontraktor
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi

Tarikh: 04/05/2026





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMIPUTERA

NO. SIJIL : BP98359542134230756

NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002425723

TEMPOH SAH LAKU : 25/08/2025 - 05/06/2028

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD. (1567533-T / 202401021684)

548, JALAN HARUAN 4/7

OAKLAND COMMERCIAL CENTER

SEREMBAN

70300 PEKAN BUKIT KEPAYANG

NEGERI SEMBILAN, MALAYSIA

Teiuh diiktiraf sebagai Syarikat Bumiputera oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Taraf Bumiputera bukannya hak dan boleh ditarik balik sekiranya syarikat gagal mematuhi syarat/kriteria yang ditetapkan. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera (Lampiran C).

U.t

DATO' HAJAH NORISON BINTI RAMLI

Perbendaharaan Malaysia Semenanjung

d.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan

Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 06/06/2025

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SYARAT KELULUSAN SUJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMIPUTERA

1. SYARAT AM

1.1 Pihak syarikat hendaklah sentiasa berusaha untuk mengekalkan dan mempromotikan kedudukan supaya:

- 1.1.1 Kedudukan majoriti Bumiputera hendaklah sentiasa melebihi 51% di dalam pemilikan ekuiti, keahlian Lembaga Pengarah, Jawatan Ketua Eksekutif, Pengarah Urusan atau Pengurus Besar, Jawatan-jawatan penting lain (Key post), Kakitangan syarikat di peringkat pengurusan dan juga pekerja.
- 1.1.2 Bagi bidang perolehan, kedudukan 100% Bumiputera hendaklah sentiasa dikekalkan dari segi ekuiti, Lembaga Pengarah/ Pengarah, Pengurusan dan Pengurusan Kewangan. Bagi pekerja hendaklah tidak kurang 80% Bumiputera dan tiada penglibatan bukan warganegara.
- 1.1.3 Bagi bidang agen penggambaran, kedudukan 100% Bumiputera hendaklah sentiasa dikekalkan dari segi ekuiti, Lembaga Pengarah/ Pengarah, Pengurusan, Pengurusan Kewangan dan pekerja.
- 1.1.4 Secara majoriti Bumiputera memahitkan peranan penting di dalam urusan syarikat, pengawasan perjalanan syarikat, pengurusan kewangan syarikat, membuat keputusan-keputusan penting dan mewakili syarikat di dalam mesyuarat-mesyuarat dan lain-lain urusan rasmi seumpamanya.

1.2 Jika berlaku sebarang perubahan di dalam syarat-syarat yang dinyatakan di atas, maka pihak Kementerian Kewangan hendaklah diberitahu dengan segera supaya tindakan dapat dibuat di dalam Rekod Pendaftaran. Setiap perubahan ke atas maklumat tersebut hendaklah dikemaskini secara online di Modul Kemaskini Profil di alamat www.eperolehan.gov.my dalam tempoh masa dua puluh satu (21) hari dari tarikh perubahan tersebut berlaku. Kegagalan syarikat di dalam memberikan maklumat tersebut boleh menimbulkan keraguan pihak Kementerian Kewangan Malaysia terhadap ketulusan taraf Bumiputera syarikat.

1.3 Sekiranya Kementerian Kewangan Malaysia mendapati syarikat telah melanggar syarat-syarat yang ditunjukkan di atas, ataupun telah menyerahkan pengurusan syarikat dan kontrak yang diperolehi kepada pihak-pihak lain, maka pengiktirafan sebagai syarikat Bumiputera akan ditarik balik dan status dibatalkan dalam sistem ePerolehan.

2. TERMA DAN SYARAT TAMBAHAN

- 2.1 Aku janji syarikat berhubung dokumen sokongan/surat/gambar dan sebagainya yang dikemukakan adalah sah dan betul.
- 2.2 Hak Kerajaan untuk menjalankan siasatan dan lawatan fizikal selepas kelulusan bersyarat Sijil Taraf Bumiputera (STB) dikekalkan.
- 2.3 Hak Kerajaan untuk mengenakan tindakan ke atas syarikat sekiranya didapati terdapat pelanggaran terma dan syarat pematuhan termasuk penipuan/pemalsuan maklumat setelah siasatan dan lawatan oleh BPKU disempurnakan. Antara tindakan yang boleh diambil oleh Kerajaan adalah:
 - 2.3.1 Penarikan semula atau pembatalan STB yang telah diluluskan secara serta merta;
 - 2.3.2 Kerajaan berhak untuk menamatkan kontrak semasa yang sedang berkuatkuasa hasil daripada pemilikan STB tersebut dan Kerajaan tidak bertanggungjawab untuk menanggung apa-apa kos dan kerugian yang ditanggung syarikat akibat penamatan kontrak berkenaan menurut terma dan syarat perjanjian yang telah ditandatangani oleh Kerajaan dengan syarikat;
 - 2.3.3 Syarikat dan pemilik serta Ahli Lembaga Pengarah syarikat akan disenaraikan daripada menyertai sebarang perolehan/projek Kerajaan selama tiga (3) hingga lima (5) tahun, tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Tindakan Tata tertib, Kementerian Kewangan; dan
 - 2.3.4 Peruntukan kehendak pematuhan terhadap undang-undang yang berkuat kuasa termasuk Akta Kontrak 1950 [Akta 136], Kanun Keseksan dan sebagainya yang mana berkaitan.

3. PENGANTUNGAN/PEMBATALAN PENDAFTARAN

- 3.1 Kementerian Kewangan berhak mengenakan tindakan tata tertib ke atas syarikat dan membatalkan maklumat berkaitan pendaftaran syarikat sekiranya:
 - 3.1.1 Taraf Bumiputera syarikat dicutikan atau ditarik balik dan dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.
 - 3.1.2 Pendaftaran syarikat digantung atau dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.
 - 3.1.3 Lain-lain pelanggaran syarat yang membolehkan Kementerian Kewangan Malaysia memutuskan taraf Bumiputera ditarik balik dan dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

4. HAK KERAJAAN

- 4.1 Siji Akaun Pendaftaran Syarikat Bumiputera yang dikeluarkan secara manual atau Virtual adalah HAK KERAJAAN dan semua maklumat dalam Sistem ePerolehan adalah maklumat.

5. PENYERTAAN PEROLEHAN KERAJAAN

- 5.1 Siji Akaun Pendaftaran Syarikat (Bumiputera tidak perlu ditunjukkan semasa mengambil dokumen perolehan Kerajaan (pembelian terus, tender/sebel harga dan lain-lain kaedah perolehan) kecuali bagi Agensi Kerajaan yang tiada capaian Internet.
- 5.2 Syarikat hendaklah memastikan pendaftaran dengan Kementerian Kewangan Malaysia masih sah jika sepanjang tempoh kontrak berkuat kuasa.

6. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk memberi atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan Kerajaan merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694].



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

NO. SIJIL : K98359542134200562
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002425723
TEMPOH SAH LAKU : 06/06/2025 - 05/06/2028

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD. (1567533-T / 202401021684)

548, JALAN HARUAN 4/7

OAKLAND COMMERCIAL CENTER

SEREMBAN

70300 PEKAN BUKIT KEPAYANG

NEGERI SEMBILAN, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

ENCIK AFFANDI BIN H.AB LATIF

671208055279

PENGARAH

PUAN NURUL SHAFIKA BINTI AFFANDI

930722016030

FND WORKJOY
CONSTRUCTION SDN B

t.t

DATO' HAJAH NORISON BINTI RAMLI

Bahagian Perolehan Kerajaan

b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan

Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 06/06/2025

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

LAMPIRAN A

NO SIJIL : K98359542134200562
NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002425723
TEMPOH SAH LAKU : 06/06/2025 - 05/06/2028

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	05/06/2025	020101	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ PERABOT, KELENGKAPAN DAN AKSESORI/ PERABOT,PERABOT MAKMAL DAN KELENGKAPAN BERASASKAN KAYU/ROTAN/FABRIK/LOGAM/PLASTIK	Aktif
2	05/06/2025	020804	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ PAKAIAN DAN KELENGKAPAN/ PAKAIAN KESELAMATAN, KELENGKAPAN DAN AKSESORI	Aktif
3	05/06/2025	040102	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN DAN MINUMAN (TIN, BOTOL DAN BUNGKUS)	Aktif
4	05/06/2025	040103	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN BERMASAK ISLAM	Aktif
5	05/06/2025	050101	PERALATAN HOSPITAL, PERUBATAN, UBAT-UBATAN DAN FARMASEUTIKAL/ PERALATAN HOSPITAL, BAHAN DAN KELENGKAPAN PERUBATAN/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN HOSPITAL	Aktif
6	05/06/2025	050301	PERALATAN HOSPITAL, PERUBATAN, UBAT-UBATAN DAN FARMASEUTIKAL/ PEKAKAS, TEKSTIL DAN PAKAIAN PERUBATAN PAKAI BUANG/GUNA SEMULA/ PERKAKAS PERUBATAN PAKAI BUANG	Aktif
7	05/06/2025	090101	BAHAN BINAAN DAN PERALATAN KESELAMATAN JALAN RAYA/ BAHAN BINAAN/ BAHAN BINAAN	Aktif
	05/06/2025	110301	PENGANGKUTAN, KOMPONEN DAN AKSESORI/ ALAT GANTI DAN AKSESORI KENDERAAN/JENTERA BERAT/ ALATGANTI/AKSESORI KENDERAAN	Aktif
9	05/06/2025	110302	PENGANGKUTAN, KOMPONEN DAN AKSESORI/ ALAT GANTI DAN AKSESORI KENDERAAN/JENTERA BERAT/ ALATGANTI/AKSESORI JENTERA BERAT	Aktif
10	05/06/2025	130101	PERALATAN KEJURUTERAAN DAN MESIN PENGELUARAN/ MESIN, KELENGKAPAN BENGKEL DAN MESIN PENGELUARAN/ MESIN DAN KELENGKAPAN BENGKEL	Aktif
11	05/06/2025	130202	PERALATAN KEJURUTERAAN DAN MESIN PENGELUARAN/ JANAKUASA ELEKTRIK DAN PERALATAN GENERATOR/ALAT GANTI DAN BATERI/ MESIN DAN KELENGKAPAN KHUSUS	Aktif
12	05/06/2025	140302	PERALATAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ KABEL, WAYAR ELEKTRIK DAN AKSESORI/ WAYAR ELEKTRIK DAN AKSESORI	Aktif



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

13	05/06/2025	221003	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MENGANGKAT SAMPAH	Aktif
14	05/06/2025	221006	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH PANTAI/SUNGAI/TERUSAN/EMPANGAN/TASIK	Aktif
15	05/06/2025	221104	PERKHIDMATAN/ GUNA TENAGA/ TENAGA BURUH	Aktif
16	05/06/2025	221401	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ BANGUNAN/HIASAN DALAMAN	Aktif
17	05/06/2025	222202	PERKHIDMATAN/ PERKHIDMATAN HAL EHWAL SOSIAL DAN POLITIK/ BANTUAN KEMANUSIAAN	Aktif
18	05/06/2025	222203	PERKHIDMATAN/ PERKHIDMATAN HAL EHWAL SOSIAL DAN POLITIK/ DASAR DAN PERATURAN	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 06/06/2025



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

AKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR/PEMBEKAL

AKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR/PEMBEKAL

NO. RUJUKAN : 95/2025 (N)

NO. PENDAFTARAN : 2025/N/95

TARIKH DAFTAR : 11 SEPTEMBER 2025

TAMAT TEMPOH : 10 SEPTEMBER 2027
(11 SEPTEMBER 2025 - 10 SEPTEMBER 2027)

BAYARAN PENDAFTARAN

BARU : RM20.00

PEMBAHARUAN : RM10.00/1 TAHUN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor/pembekal yang dinyatakan di bawah telah berdaftar dengan Bahagian Perolehan FELCRA Berhad untuk menyertai tawaran kerja, bekalan dan perkhidmatan.

NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
NO.112 - 2B LORONG HARUAN 5/4,
OAKLAND COMMERCE SQUARE,
SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN.

1567533-T

KOD BIDANG KERJA/ BEKALAN / PERKHIDMATAN SEPERTI BERIKUT :

PENDAFTARAN KELAYAKAN

SSM	05.06.2024	-	31.05.2024
CIDB	21.03.2025	-	26.01.2027
PKK	22.05.2025	-	26.01.2027
KEMENTERAN KEWANGAN MALAYSIA	25.08.2025	-	05.06.2028

*Perakuan ini hendaklah diperbaharui selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh tamat tempoh akuan pendaftaran ini.


FAIZ SHAFIQ BIN ZAINAL ABIDIN
Pengarah Negeri
FELCRA Berhad Tengah



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SIJIL PEMATUHAN CUKAI (TCC)



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
NEGERI SEMBILAN

BEG BERKUNCI 00005
GPO SEREMBAN
70000 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN

Telefon : 03-8911 1000
(HASIL Care Line)

Portal Rasmi :
<https://www.hasil.gov.my>

Tarikh Janaan Sijil
1/1/2026

Tarikh Luput Sijil
31/12/2026

SIJIL PEMATUHAN CUKAI (TCC) BAGI PERMOHONAN PEROLEHAN KERAJAAN (STATUS: PATUH)

Adalah dengan ini, disahkan bahawa

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.
202401021684
C 58754943020

telah memenuhi kriteria permohonan Sijil Pematuhan Cukai.

Sijil ini dikeluarkan berdasarkan status pematuhan pembayar cukai bagi maksud permohonan perolehan kerajaan sahaja. Sekiranya terdapat bukti-bukti yang menunjukkan pemegang sijil ini tidak mematuhi mana-mana peruntukan dalam Akta Cukai Pendapatan 1967, pihak Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia berhak menarik balik status pematuhan yang diberikan melalui sijil ini.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi HASIL Care Line di talian 03-8911 1000 (dalam negara) / 603-8911 1100 (luar negara).



[Cetakan komputer ini tidak memerlukan tandatangan]



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SCORE

- PENILAIAN KEUPAYAAN DAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR (SCORE)
- CIDB PENARAFAN 2 BINTANG



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT



Certificate of Achievement

This is to Certify that

FND WORKJOY CONSTRUCTION SDN. BHD.

0120250120-NS149665

Grade Registered : G5

has been evaluated according to the SCORE criterias set by the Board and
has achieved the rating of

(2 Star)

for the year

2025

(Valid until 03/02/2027)

Satisfactory / moderate management and technical capabilities.

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

04/02/2025



SD129104



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

BIODATA PENGARAH , PENGURUSAN DAN SIJIL AKADEMIK



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

BIODATA PENGARAH



✉ affandilatif@gmail.com
0126188581

PERSONAL PARTICULAR

NAME : AFFANDI BIN ABD LATIF
AGE : 58
IC : 671208055279
MARTITAL STATUS : MARRIED
NATIONALITY : MALAYSIAN
RACE/RELIGION : MELAYU/ISLAM

EDUCATION

1988-1992
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY MALAYSIA
1985-1988
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY, MARA/
KPPAMERICAN ASSOCIATE DEGREE
1974-1979
SEK KEB CHEMBONG ,REMBAU
NEGERI SEMBILAN

EXPERIENCE

ACMUDA RESOURCES SDN BHD
2005-2008

- To carry out facilities management for Kompleks E Kementerian Pelajaran Malaysia
- To lead mechanical engineering sect electrical engineering sect, civil engineering sect and health, safety & environmental dept
- To ensure statutory compliance are valid as per stated in the related act
- To liaise with JKR(S.O) and clients for any issues related to facilities management
- To control monthly budget including assist company management in making decision for any issues pertaining to the contract
- To ensure all monthly report are prepared according to the needs of the contract

RANTAU ARAU SDN BHD
2008-2011

- To carry out facilities management for 71 Unit Kwarters Precinct 9, Putrajaya
- To lead mechanical engineering sect electrical engineering sect, civil engineering sect and health, safety & environmental dept
- To ensure statutory compliance are valid as per stated in the related act
- To liaise with JKR(S.O) and clients for any issues related to facilities management
- To control monthly budget including assist company management in making decision for any issues pertaining to the contract
- To ensure all monthly report are prepared according to the needs of the contract

SKILLS

Project Management

●●● ●●●

Problem Solving

●●●●●●●●

Creativity

●●●●●●●●

Leadership

●●●●●●●●



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

BIODATA PENGARAH

EXPERIENCE

RANTAU ARAU SDN BHD
2015-2024

- To carry out facilities management for Pengurusan Fasilitas Blok 3G1
- To lead mechanical engineering sect electrical engineering sect, civil engineering sect and health, safety & environmental dept
- To ensure statutory compliance are valid as per stated in the related act
- To liaise with JKR(S.O) and clients for any issues related to facilities management
- To control monthly budget including assist company management in making decision for any issues pertaining to the contract
- To ensure all monthly report are prepared according the needs of the contract



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SIJIL AKADEMIK



UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

BAHAWASANYA SENAT TELAH MENGANUGERAHKAN
IJAZAH

SARJANA MUDA KEJURUTERAAN AWAM
DENGAN KEPUJIAN KELAS KEDUA (RENDAH)
KEPADA

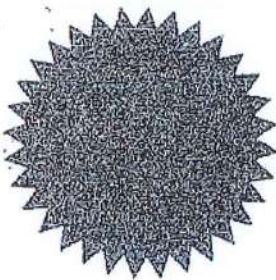
AFFANDI BIN HJ ABD LATIF

NAIB CANSOLOR

PENDAPTAR

DEKAN, FAKULTI KEJURUTERAAN AWAM.

21HB OGOS 1993





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SENARAI KERJA YANG SEDANG DIJALANKAN



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

SENARAI KERJA YANG SEDANG DIJALANKAN

PROJEK YANG SEDANG DIJALANKAN

Bil	Nama Projek / Kontrak	Nilai Projek / Kontrak (RM)	Tarikh Milik Tapak	Tarikh Siap Projek	Nama Jabatan	* Kontraktor Utama (KU) atau * Sub Kontraktor (SK)
1.	Cadangan Stesen Minyak Berserta Resotran Makanan Segera Dan Padu Laju Pencawang Elektrik Padat Dan Lain-Lain Kemudahan Di Atas Hakmilik Tanah GMM 2521 Lot 6642, Mukim Batai Panjang Daerah Melaka Trngah Melaka	4,240,000.00	16/03/2026	15/09/2026	Bin Salim Alfateh	FND Workjoy Construction Sdn Bhd (KU)



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

GAMBAR PROJEK YANG SEDANG DIJALANKAN



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

**CADANGAN MEMBINA STESEN MINYAK
BERSERTA RESTORAN MAKANAN SEGERA DAN
PANDU LALU , PENCAWANG ELEKTRIK PADAT
DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN DI ATAS HAK
MILIK TANAH GMM 2252 LOT 6842 , MUKIM
BALAI PANJANG DAERAH TENGAH MELAKA**





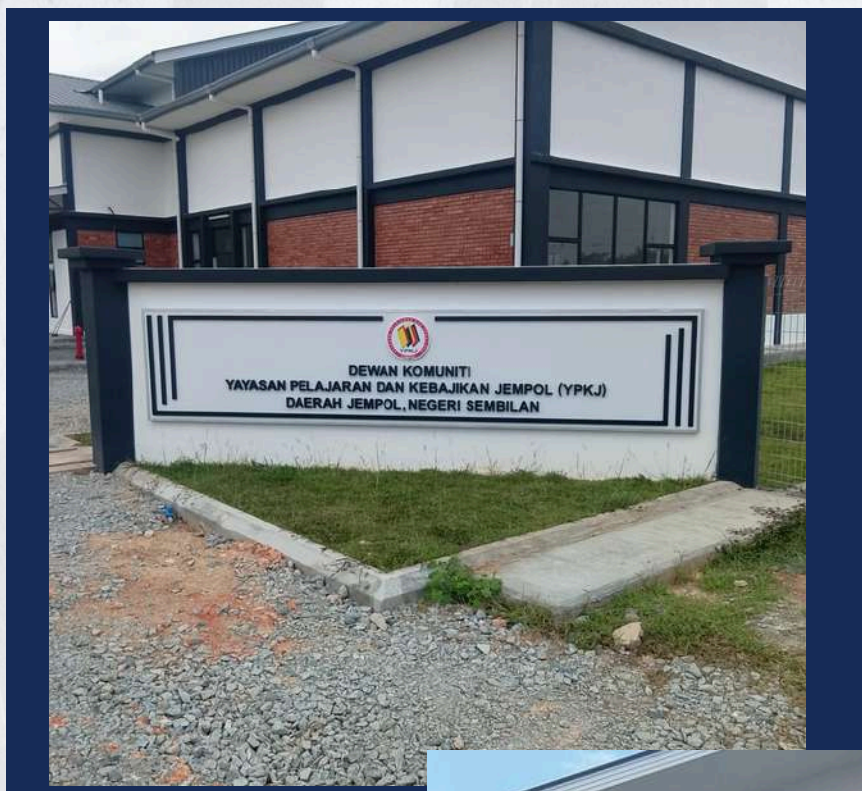
FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

GAMBAR PROJEK YANG TELAH DISIAPKAN



FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD

MEMBINA BAHARU DEWAN KOMUNITI SERTA LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI BATU KIKIR DAERAH JEMPOL ,NEGERI SEMBILAN UNTUK KEGUNAAN YAYASAN PELAJARAN DAN KEBAJIKAN JEMPOL (YPKJ)





FND WORKJOY CONSTRUCTION
SDN BHD